

DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 48

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro:

Dati identificativi

Regione: ABRUZZO

Comune: CHIETI

Indirizzo: Via Amiterno, 126

Piano: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Interno: 1, 2, 3, 4, 5, 6

Coordinate GIS: Lat: 42°21'7" Long: 14°10'5"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2022

Superficie utile riscaldata (m²): 4'602.50

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 16'454.58

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

- 1)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 2)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 3)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 4)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 5)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 6)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 7)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 8)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 9)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 10)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 11)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 12)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 13)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 14)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 15)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 16)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 17)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 18)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 19)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 20)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 21)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 22)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 23)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 24)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 25)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 26)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 27)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 28)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
- 29)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:

30)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 31)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 32)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 33)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 34)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 35)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 36)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 37)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 38)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 39)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 40)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 41)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 42)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 43)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 44)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 45)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 46)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 47)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:
 48)CHIETI (CH) - C632; Sezione: ; Foglio: 33; Particella: 197; Subalterni:

Servizi energetici presenti

☒		Climatizzazione invernale	☐		Ventilazione meccanica	☐		Illuminazione
☐		Climatizzazione estiva	☒		Prod. acqua calda sanitaria	☐		Trasporto di persone o cose

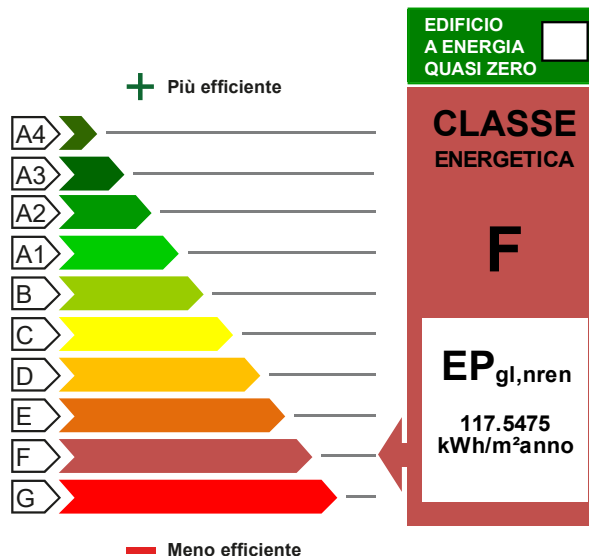
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☒

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHiesto

Se esistenti:

NON RICHiesto

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	110'942.96 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 117.55 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	32'720.94 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 11.33 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 1'130.11 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	16'454.58	m ³
S - Superficie disperdente	6'605.88	m ²
Rapporto S/V	0.40	
EP _{H,nd}	65.923	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0469	-
Y _{IE}	0.5561	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2009		Metano	523.50	-	η_H	0.45	72.42
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2009		Elettricità	1'200.00	-	η_W	10.88	45.12
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Umerto Di Renzo
Indirizzo	Via Spaventa, n°29
E-mail	umbertodirenzo@gmail.com
Telefono	3403908547
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Provincia di Chieti
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	NO
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **18/03/2022**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____